

филиал
ЗАО "Южная энергетическая компания"
г. Лермонтов

Паспорт инвестиционного проекта

«Строительство ВЛ-0,4кВ СИП от ТП по ул. Линия 5, г. Лермонтов, L=0,13
км»

Идентификатор инвестиционного проекта: L_YUEK_006

1. Описание проекта

Инвестиционный проект «Строительство ВЛ-0,4кВ СИП от ТП по ул. Линия 5, г. Лермонтов, L=0,13 км» на 2021год, включает в себя строительство воздушной линии электропередачи 0,4кВ, по ул. Линия 5, г. Лермонтов протяженностью 0,13км. Строительство нового объекта обусловлено Генеральным планом города Лермонтова (п.5.9.3), включающим в себя развитие территорий города в целях развития электрической сети (усиление существующей электрической сети) ЗАО «ЮЭК».

2. Предпосылки реализации проекта

Реализация положений Генерального плана города Лермонтова.

3. Показатели инвестиционного проекта

Реализация инвестиционного проекта «Строительство ВЛ-0,4кВ СИП от ТП по ул. Линия 5, г. Лермонтов, L=0,13 км» предусматривает строительство воздушной линии электропередачи 0,4кВ, по ул. Линия 5, г. Лермонтов в целях присоединения новых потребителей электрической энергии на развивающихся территориях г. Лермонтов.

Ввод мощностей проекта предусматривается в 2021году.

4. Затратная часть проекта

Затратная часть проекта составляет 0,327 млн. руб. в ценах 2021г. с НДС

В том числе по годам реализации инвестиционного проекта:

2021 год-0,327 млн. руб. с НДС;

5. Источники финансирования проекта

Источник финансирования проекта – амортизация, прибыль.

6. Выводы

Инвестиционный проект «Строительство ВЛ-0,4кВ СИП от ТП по ул. Линия 5, г. Лермонтов, L=0,13 км» путем развития электрической сети (усиление существующей электрической сети) ЗАО «ЮЭК» позволит осуществлять подключение новых потребителей электроэнергии на развивающихся территориях г. Лермонтов.

Приложения:

1. Выдержки из Генерального плана города Лермонтова (часть2)
2. Схема сети электроснабжения г. Лермонтов
3. Карта-схема расположения предлагаемой к строительству ВЛ-0,4кВ.

Генеральный директор

С.П. Сенников

5.2. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Настоящим проектом предусмотрено строительство новых жилых микрорайонов в южной части города (микрорайон «Южный»), восточнее проспекта Лермонтова (микрорайон «Центральный») и завершение строительства микрорайона «Бештау».

Необходимые территории для размещения нового жилищного строительства определены исходя из нормативной плотности жилого фонда 180 чел/га для микрорайонов «Южный», «Центральный», и (ТСН 30-312-2006. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Ставропольского края»).

Расчетная жилищная обеспеченность в части нового строительства для микрорайонов «Южный», и «Центральный» принята - 18м² общей площади на 1 человека.

Этажность жилых домов новых микрорайонов города - преимущественно 5 этажей. Застройка микрорайона «Бештау» ведется в настоящее время - смешанного типа: 2-3 этажные индивидуальные дома и 5-этажные многоквартирные дома вдоль улицы Матвиенко.

Всего для размещения нового жилищного строительства необходимо около 85 га территории.

Учитывая необходимость перспективного жилищного строительства, в проекте намечены резервные территории в северном направлении на период после 2030г.

5.9.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.

Электроснабжение города Лермонтова в настоящее время осуществляется от ТЭЦ, расположенной в промышленной зоне. Установленная мощность ТЭЦ составляет 22 МВт.

Резервным источником питания является трансформаторная подстанция 330/110/10 кВ «Машук» с двумя трансформаторами 200 мВА, входящая в систему ПАО «ФСК» - МЭС Юга, расположенная в микрорайоне «Энергетик».

Электроснабжение города осуществляется от 4-х подстанций ПС-8, ПС-9, ПС-10, ПС-11, расположенных в черте города. Распределение электроэнергии по городу осуществляется на напряжении 6 кВ от 67 трансформаторных подстанций.

Намечаемые уровни развития городской инфраструктуры вызовут увеличение энергопотребления ориентировочно на 2870 кВт. Основным потребителем электроэнергии является жилищно-коммунальный сектор.

Перспективный план развития города Лермонтова предполагает строительство 6-ти новых трансформаторных подстанций. Источником покрытия новых электронагрузок остается городская ТЭЦ через городские подстанции с учетом их расширения и реконструкции.

Кроме того, основное оборудование источников электроснабжения выработало свой эксплуатационный норматив: физически и морально устарело. В среднем износ оборудования составляет около 70%. Кабельные линии 6 кВ также находятся в неудовлетворительном состоянии.

Для стабильного электроснабжения потребителей города на напряжении 6кВ необходимо своевременно проводить реконструкцию и строить новые распределительные сети, распределительные пункты 6 кВ и трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ.