

**филиал**  
**ЗАО "Южная энергетическая компания"**  
**г. Лермонтов**

Паспорт инвестиционного проекта

«Строительство 2КТПН-630-6/0,4, проезд Заповедный, г. Лермонтов»

Идентификатор инвестиционного проекта: L\_YUEK\_002

## **1. Описание проекта**

Инвестиционный проект «Строительство 2КТПН-630-6/0,4, проезд Заповедный, г. Лермонтов» на 2021год, включает в себя строительство 2КТПН-630-6/0,4, по проезду Заповедный, г. Лермонтов. Строительство нового объекта обусловлено Генеральным планом города Лермонтова (п.5.9.3), в целях развития электрической сети (усиление существующей электрической сети) ЗАО «ЮЭК».

## **2. Предпосылки реализации проекта**

Реализация положений Генерального плана города Лермонтова.

## **3. Показатели инвестиционного проекта**

Реализация инвестиционного проекта «Строительство 2КТПН-630-6/0,4, проезд Заповедный, г. Лермонтов» предусматривает строительство двухтрансформаторной подстанции общей мощностью 1260кВА в целях присоединения новых потребителей электрической энергии на развивающихся территориях г. Лермонтов. Ввод мощностей проекта предусматривается в 2022году.

## **4. Затратная часть проекта**

Затратная часть проекта составляет 3,244 млн. руб. в ценах 2022г. с НДС  
В том числе по годам реализации инвестиционного проекта:  
2022год-3,244 млн. руб. с НДС;

## **5. Источники финансирования проекта**

Источник финансирования проекта – амортизация, прибыль.

## **6. Выводы**

Инвестиционный проект «Строительство 2КТПН-630-6/0,4, проезд Заповедный, г. Лермонтов» путем развития электрической сети (усиление существующей электрической сети) ЗАО «ЮЭК» позволит обеспечить надежность и качество электроснабжения потребителей города Лермонтова.

Приложения:

1. Выдержки из Генерального плана города Лермонтова (часть2)
2. Схема сети электроснабжения г. Лермонтов
3. Карта-схема расположения предлагаемой к строительству трансформаторной подстанции.

**Генеральный директор**

**С.П. Сенников**

## **5.2. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

Настоящим проектом предусмотрено строительство новых жилых микрорайонов в южной части города (микрорайон «Южный»), восточнее проспекта Лермонтова (микрорайон «Центральный») и завершение строительства микрорайона «Бештау».

Необходимые территории для размещения нового жилищного строительства определены исходя из нормативной плотности жилого фонда 180 чел/га для микрорайонов «Южный», «Центральный», и (ТСН 30-312-2006. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Ставропольского края»).

Расчетная жилищная обеспеченность в части нового строительства для микрорайонов «Южный», и «Центральный» принята - 18м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека.

Этажность жилых домов новых микрорайонов города - преимущественно 5 этажей. Застройка микрорайона «Бештау» ведется в настоящее время - смешанного типа: 2-3 этажные индивидуальные дома и 5-этажные многоквартирные дома вдоль улицы Матвиенко.

Всего для размещения нового жилищного строительства необходимо около 85 га территории.

Учитывая необходимость перспективного жилищного строительства, в проекте намечены резервные территории в северном направлении на период после 2030г.

### **5.9.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.**

Электроснабжение города Лермонтова в настоящее время осуществляется от ТЭЦ, расположенной в промышленной зоне. Установленная мощность ТЭЦ составляет 22 МВт.

Резервным источником питания является трансформаторная подстанция 330/110/10 кВ «Машук» с двумя трансформаторами 200 мВА, входящая в систему ОАО «ФСК» - МЭС Юга, расположенная в микрорайоне «Энергетик».

Электроснабжение города осуществляется от 4-х подстанций ПС-8, ПС-9, ПС-10, ПС-11, расположенных в черте города. Распределение электроэнергии по городу осуществляется на напряжении 6 кВ от 67 трансформаторных подстанций.

Намечаемые уровни развития городской инфраструктуры вызовут увеличение энергопотребления ориентировочно на 2870 кВт. Основным потребителем электроэнергии является жилищно-коммунальный сектор.

Перспективный план развития города Лермонтова предполагает строительство 6-ти новых трансформаторных подстанций. Источником покрытия новых электронагрузок остается городская ТЭЦ через городские подстанции с учетом их расширения и реконструкции.

Кроме того, основное оборудование источников электроснабжения выработало свой эксплуатационный норматив: физически и морально устарело. В среднем износ оборудования составляет около 70%. Кабельные линии 6 кВ также находятся в неудовлетворительном состоянии.

Для стабильного электроснабжения потребителей города на напряжении 6кВ необходимо своевременно проводить реконструкцию и строить новые распределительные сети, распределительные пункты 6 кВ и трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ.