

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА (Часть 2)

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2.	АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 1990 -2010 года	6
3.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
4.	СОВРЕМЕННАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ	7
4.1.	КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	7
4.2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ОСОБО ОХРАНЯЕМОГО ЭКОЛОГО-КУРОРТНОГО РЕГИОНА - Кавказские Минеральные Воды	8
4.3.	ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА, ПРИЛЕГАЮЩЕГО К ГОРОДУ.	9
4.4.	СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СИТУАЦИЯ.	10
4.5.	СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.	11
4.6.	СОЦИАЛЬНО — ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДА.	12
4.7.	ТРАНСПОРТ.	17
5.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА	21
5.1.	ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА	21
5.2.	ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	22
5.3.	ОСНОВНЫЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	23
5.4.	УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	24
5.5.	ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ	25
5.6.	УЛИЧНАЯ СЕТЬ И ГОРОДСКОЙ ТРАНСПОРТ	25
5.7.	ОЗЕЛЕНЕНИЕ	26
5.8.	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	27
5.9.	ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	28
5.9.1.	ОРГАНИЗАЦИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА.	28
5.9.2.	БЛАГОУСТРОЙСТВО ЛИВНЕВОГО КОЛЛЕКТОРА	28
5.9.3.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.	29
5.9.4.	СИСТЕМА СВЯЗИ	29
5.9.5.	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	31
5.9.6.	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	32
5.9.7.	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	32
5.9.8.	КАНАЛИЗАЦИЯ	33
5.9.9.	ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ.	33
6.	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	33
6.1.	ОХРАНА ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА	34
6.2.	ОХРАНА ВОДНОГО БАССЕЙНА.	35
6.3.	БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДСКОГО ОЗЕРА.	36
6.4.	ОХРАНА ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА.	36

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

1. План современного использования территорий (опорный план) (в масштабе 1:10000)
2. Генеральный план (основной чертеж) (в масштабе 1:5000)
3. Схема зонирования территорий (в масштабе 1:10000)
4. Схема транспортной инфраструктуры (в масштабе 1:10000)
5. Схема инженерной инфраструктуры. Сети электроснабжения (в масштабе 1:10000)
6. Схема инженерной инфраструктуры. Сети газоснабжения (в масштабе 1:10000)
7. Схема инженерной инфраструктуры. Сети теплоснабжения (в масштабе 1:10000)
8. Схема инженерной инфраструктуры. Сети связи (в масштабе 1:10000)
9. Схема инженерной инфраструктуры. Сети водопровода и канализации (в масштабе 1:10000)
10. Схема благоустройства территорий в масштабе 1:10000

5.9.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.

Электроснабжение города Лермонтова в настоящее время осуществляется от ТЭЦ, расположенной в промышленной зоне. Установленная мощность ТЭЦ составляет 22 МВт.

Резервным источником питания является трансформаторная подстанция 330/110/10 кВ «Машук» с двумя трансформаторами 200 мВА, входящая в систему ПАО «ФСК» - МЭС Юга, расположенная в микрорайоне «Энергетик».

Электроснабжение города осуществляется от 4-х подстанций ПС-8, ПС-9, ПС-10, ПС-11, расположенных в черте города. Распределение электроэнергии по городу осуществляется на напряжении 6 кВ от 67 трансформаторных подстанций.

Намечаемые уровни развития городской инфраструктуры вызовут увеличение энергопотребления ориентировочно на 2870 кВт. Основным потребителем электроэнергии является жилищно-коммунальный сектор.

Перспективный план развития города Лермонтова предполагает строительство 6-ти новых трансформаторных подстанций. Источником покрытия новых электрических нагрузок остается городская ТЭЦ через городские подстанции с учетом их расширения и реконструкции.

Кроме того, основное оборудование источников электроснабжения выработало свой эксплуатационный норматив: физически и морально устарело. В среднем износ оборудования составляет около 70%. Кабельные линии 6 кВ также находятся в неудовлетворительном состоянии.

Для стабильного электроснабжения потребителей города на напряжении 6кВ необходимо своевременно проводить реконструкцию и строить новые распределительные сети, распределительные пункты 6 кВ и трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ.