

**филиал**  
**ЗАО "Южная энергетическая компания"**  
**г. Лермонтов**

Паспорт инвестиционного проекта

«Модернизация воздушной линии 35кВ Л-304 и Л-312»

Идентификатор инвестиционного проекта: L\_YUEK\_016

## **1. Описание проекта**

Инвестиционный проект «Модернизация воздушной линии 35кВ Л-304 и Л-312» на 2022-2025годы, включает в себя реконструкцию воздушных линий электропередачи 35кВ. Реконструкция существующего объекта обусловлено необходимостью обеспечения надежности и качества электроснабжения потребителей города Лермонтова в целях развития электрической сети (модернизации существующей электрической сети) ЗАО «ЮЭК».

## **2. Предпосылки реализации проекта**

Реализация положений Генерального плана города Лермонтова.

## **3. Показатели инвестиционного проекта**

Реализация инвестиционного проекта «Модернизация воздушной линии 35кВ Л-304 и Л-312» предусматривает реконструкцию воздушных линий электропередачи 35кВ, в целях обеспечения улучшения надежности и качества электроснабжения существующих потребителей города Лермонтова. Ввод мощностей проекта предусматривается в 2022-2025годы.

## **4. Затратная часть проекта**

Затратная часть проекта составляет 70,119 млн. руб. с НДС

## **5. Источники финансирования проекта**

Источник финансирования проекта – амортизация, прибыль.

## **6. Выводы**

Инвестиционный проект «Модернизация воздушной линии 35кВ Л-304 и Л-312» путем улучшения и развития электрической сети (усиление существующей электрической сети) ЗАО «ЮЭК» позволит обеспечить надежность и качество электроснабжения существующих потребителей города Лермонтова.

Приложения:

1. Схема сети электроснабжения г. Лермонтов
2. Карта-схема расположения предлагаемой к реконструкции воздушной линии 35кВ Л-304 и Л-312

**Генеральный директор**

**А.С. Шапошников**

## **5.2. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

Настоящим проектом предусмотрено строительство новых жилых микрорайонов в южной части города (микрорайон «Южный»), восточнее проспекта Лермонтова (микрорайон «Центральный») и завершение строительства микрорайона «Бештау».

Необходимые территории для размещения нового жилищного строительства определены исходя из нормативной плотности жилого фонда 180 чел/га для микрорайонов «Южный», «Центральный», и (ТСН 30-312-2006. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Ставропольского края»).

Расчетная жилищная обеспеченность в части нового строительства для микрорайонов «Южный», и «Центральный» принята - 18м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека.

Этажность жилых домов новых микрорайонов города - преимущественно 5 этажей. Застройка микрорайона «Бештау» ведется в настоящее время - смешанного типа: 2-3 этажные индивидуальные дома и 5-этажные многоквартирные дома вдоль улицы Матвиенко.

Всего для размещения нового жилищного строительства необходимо около 85 га территории.

Учитывая необходимость перспективного жилищного строительства, в проекте намечены резервные территории в северном направлении на период после 2030г.

### **5.9.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.**

Электроснабжение города Лермонтова в настоящее время осуществляется от ТЭЦ, расположенной в промышленной зоне. Установленная мощность ТЭЦ составляет 22 МВт.

Резервным источником питания является трансформаторная подстанция 330/110/10 кВ «Машук» с двумя трансформаторами 200 мВА, входящая в систему ПАО «ФСК» - МЭС Юга, расположенная в микрорайоне «Энергетик».

Электроснабжение города осуществляется от 4-х подстанций ПС-8, ПС-9, ПС-10, ПС-11, расположенных в черте города. Распределение электроэнергии по городу осуществляется на напряжении 6 кВ от 67 трансформаторных подстанций.

Намечаемые уровни развития городской инфраструктуры вызовут увеличение энергопотребления ориентировочно на 2870 кВт. Основным потребителем электроэнергии является жилищно-коммунальный сектор.

Перспективный план развития города Лермонтова предполагает строительство 6-ти новых трансформаторных подстанций. Источником покрытия новых электронагрузок остается городская ТЭЦ через городские подстанции с учетом их расширения и реконструкции.

Кроме того, основное оборудование источников электроснабжения выработало свой эксплуатационный норматив: физически и морально устарело. В среднем износ оборудования составляет около 70%. Кабельные линии 6 кВ также находятся в неудовлетворительном состоянии.

Для стабильного электроснабжения потребителей города на напряжении 6кВ необходимо своевременно проводить реконструкцию и строить новые распределительные сети, распределительные пункты 6 кВ и трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ.