

филиал
ЗАО "Южная энергетическая компания"
г. Лермонтов

Паспорт инвестиционного проекта

«Модернизация воздушной линии электропередачи 35кВ Л-304, Л-313»

Идентификатор инвестиционного проекта: L_YUEK_016

1. Описание проекта

Инвестиционный проект «Модернизация воздушной линии 35кВ Л-304 и Л-313» на 2023-2024 годы, включает в себя реконструкцию воздушных линий электропередачи 35кВ. Реконструкция существующего объекта обусловлено необходимостью обеспечения надежности и качества электроснабжения потребителей города Лермонтова в целях развития электрической сети (модернизации существующей электрической сети) ЗАО «ЮЭК».

2. Предпосылки реализации проекта

Реализация положений Генерального плана города Лермонтова.

3. Показатели инвестиционного проекта

Реализация инвестиционного проекта «Модернизация воздушной линии 35кВ Л-304 и Л-313» предусматривает реконструкцию воздушных линий электропередачи 35кВ, в целях обеспечения улучшения надежности и качества электроснабжения существующих потребителей города Лермонтова. Ввод мощностей проекта предусматривается в 2023-2024годы.

4. Затратная часть проекта

Затратная часть проекта составляет 13,807 млн. руб. с НДС

5. Источники финансирования проекта

Источник финансирования проекта – амортизация, прибыль.

6. Выводы

Инвестиционный проект «Модернизация воздушной линии 35кВ Л-304 и Л-313» путем улучшения и развития электрической сети (усиление существующей электрической сети) ЗАО «ЮЭК» позволит обеспечить надежность и качество электроснабжения существующих потребителей города Лермонтова.

Генеральный директор

А.С. Шапошников

5.2. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Настоящим проектом предусмотрено строительство новых жилых микрорайонов в южной части города (микрорайон «Южный»), восточнее проспекта Лермонтова (микрорайон «Центральный») и завершение строительства микрорайона «Бештау».

Необходимые территории для размещения нового жилищного строительства определены исходя из нормативной плотности жилого фонда 180 чел/га для микрорайонов «Южный», «Центральный», и (ТСН 30-312-2006. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Ставропольского края»).

Расчетная жилищная обеспеченность в части нового строительства для микрорайонов «Южный», и «Центральный» принята - 18м² общей площади на 1 человека.

Этажность жилых домов новых микрорайонов города - преимущественно 5 этажей. Застройка микрорайона «Бештау» ведется в настоящее время - смешанного типа: 2-3 этажные индивидуальные дома и 5-этажные многоквартирные дома вдоль улицы Матвиенко.

Всего для размещения нового жилищного строительства необходимо около 85 га территории.

Учитывая необходимость перспективного жилищного строительства, в проекте намечены резервные территории в северном направлении на период после 2030г.

5.9.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.

Электроснабжение города Лермонтова в настоящее время осуществляется от ТЭЦ, расположенной в промышленной зоне. Установленная мощность ТЭЦ составляет 22 МВт.

Резервным источником питания является трансформаторная подстанция 330/110/10 кВ «Машук» с двумя трансформаторами 200 мВА, входящая в систему ПАО «ФСК» - МЭС Юга, расположенная в микрорайоне «Энергетик».

Электроснабжение города осуществляется от 4-х подстанций ПС-8, ПС-9, ПС-10, ПС-11, расположенных в черте города. Распределение электроэнергии по городу осуществляется на напряжении 6 кВ от 67 трансформаторных подстанций.

Намечаемые уровни развития городской инфраструктуры вызовут увеличение энергопотребления ориентировочно на 2870 кВт. Основным потребителем электроэнергии является жилищно-коммунальный сектор.

Перспективный план развития города Лермонтова предполагает строительство 6-ти новых трансформаторных подстанций. Источником покрытия новых электронагрузок остается городская ТЭЦ через городские подстанции с учетом их расширения и реконструкции.

Кроме того, основное оборудование источников электроснабжения выработало свой эксплуатационный норматив: физически и морально устарело. В среднем износ оборудования составляет около 70%. Кабельные линии 6 кВ также находятся в неудовлетворительном состоянии.

Для стабильного электроснабжения потребителей города на напряжении 6кВ необходимо своевременно проводить реконструкцию и строить новые распределительные сети, распределительные пункты 6 кВ и трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ.